

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *946 122.04* 2020г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-20/09.03.2020г. от „Изома Русе“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.233.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-57#1/24.03.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-57#2/27.03.2020г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.233.7 по КККР на гр. Русе при следните условия: Имотът попада в територия, определена с приетия предварителен проект за ОУПО на община Русе като крайбрежна зона /Ор/, с което следва да се съобрази проектът за ИПЗ; Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ; Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-57#2/27.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-57#1/24.03.2020г.

МОТИВИ:

Намерението на собственика на поземления имот е да се създадат устройствени условия за по-пълноценно използване на възможности за застрояване и използване на имота, които не са предвидени в действащия застроителен план на имота одобрен през 2007г., което налага неговото изменение. Предложеното изменение запазва предвиждането за свързано застрояване по североизточната странична граница към съседния имот по действащия подробен устройствен план, т.е. не се налага да се изменя ПУП на съседния имот.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за изработване на ПУП – ИПЗ на ПИ с идентификатор 63427.233.7 по КККР на гр. Русе при следните условия: Имотът попада в територия, определена с приетия предварителен проект за ОУПО на община Русе като крайбрежна зона /Op/, с което следва да се съобрази проектът за ИПЗ; Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ; Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-57#2/27.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-57#1/24.03.2020г.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за пп 63427.233.7, ГР. РУСЕ

Заданието е изготвено на основание чл.124а, ал.1 и във връзка с чл.125 от ЗУТ.

Искането е за изработване на Подобен Устройствен План /ПУП/ - Изменение на План за застрояване /ИПЗ/ за пп 63427.233.7.

Имотът е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за курортен хотел, почивен дом, съгласно скица от АГ КК-Русе и е с площ от 502 кв.м.

За имота има действащ ПУП - ИПЗ одобрен със Заповед № РД01/2555 от 18.09.2007 г. Предвид изминалия период от време, промяната на нормативната уредба и инвестиционните намерения за имота се иска изработване на нов ПУП - ИПЗ за пп 63427.233.7.

Имотът е разположен западно от хижа Приста и в непосредствена близост до река Дунав. Съседният в северноизточна посока пп 63427.270.6 е с предназначение също за курортен хотел, почивен дом по данни от кадастралната карта и е включен в разработката на гореспоменатия ПУП-ИПЗ и заповедта към него.

Имотът попада в зона Op - вилна зона съгласно предвижданията на предварителния проект за ОУП на Русе, приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 15 от 26.06.2019 г.

В района има изградена инфраструктура за електрооснабдяване и водоснабдяване.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ИПЗ ЗА пп 63427.233.7, гр. Русе

1. Да се изработи Подобен устройствен план / ПУП / - Изменение на план за застрояване /ИПЗ/ за пп 63427.233.7.

С Изменението на Плана за застрояване да се предвиди:

1.1. Съществуващата в имота сграда да не се запазва като елемент на плана.

1.2. Да се предвиди ново застрояване в имота - сключено към пп 63427.270.6 съгласно предвижданията на ИПЗ - Заповед № РД01/2555 от 18.09.2007 г. и свободностоящо към останалите граници на имота на нормативните отстояния.

Проектното застрояване да се посочи с ограничителни линии, съгласно чл.75, ал.2, т 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /22 декември 2003г./.

1.3. С Изменението на Плана за застрояване да се спазят изискванията за зона Op - вилна зона с показателите на територията:

Плътност на застрояване - Плаетр - до 40%

Коефициент на интензивност - К инт - до 0,8

Плътност на озеленяване - П озел - мин. 50 %

Височина на застрояване - Н до 7,00 м

2. В обхвата на разработката да се включат: теренно-ситуационна снимка, Изменение на План за застрояване, план – схема за вертикална планировка, схема ЕЛ мрежи и схема ВпК мрежи за захранване на пп 63427.233.7, придружени от съответни документи.

3. Обемът и съдържанието на ПУП - Изменение на Плана за застрояване да се съобразят с нормативните изисквания на ЗУТ и на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 14.06.2001 г.

Взложиел:.....

ИЗОМА РУСЕ ЕООД